

Số: /QĐ-UBND

Yên Phúc, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho bà Đàm Thị Mơ, địa chỉ tại thôn Đoàn Kết, xã Yên Phúc, tỉnh Lạng Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 33/TTr-KT ngày 30/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan đã cấp cho bà Đàm Thị Mơ, địa chỉ thôn Đoàn Kết, xã Yên Phúc, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AN 292754, số vào sổ cấp giấy H00289 do UBND huyện Văn Quan cấp ngày 09/11/2009 cho bà Đàm Thị Mơ, địa chỉ tại thôn Đoàn Kết, xã Yên Phúc, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất theo quy định của pháp luật đất đai; thuộc trường hợp thu hồi theo điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật đất đai năm 2024, cụ thể:

Trong quá trình quản lý sử dụng bà Đàm Thị Mơ phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN 292754, số vào sổ cấp giấy H00289 cấp cho bà với 08 thửa đất nông nghiệp, sau khi rà soát từng thửa đất cho thấy thửa đất số 93, 94, 157, 199, 357, 356, 669, 355, (tờ bản đồ số 45, 51, bản đồ địa chính xã Chu Túc trước khi sáp nhập), diện tích 4.414m² không thuộc quyền quản lý, sử dụng của bà Đàm Thị Mơ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Phòng Kinh tế giao Quyết định này cho bà Đàm Thị Mơ.
2. Phòng Kinh tế chuyển Quyết định thu hồi và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quy định; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.
3. Phòng Văn hóa – Xã hội thực hiện đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã và thường xuyên thông báo nội dung này trên hệ thống loa truyền thanh của xã để nhân dân biết và thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Yên Phúc.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan; người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/h);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Mai Thanh Tuyền